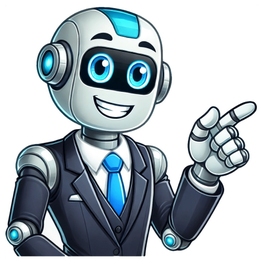
Continue



# Casas a venda são josé dos pinhais

DescriçãoÚltima atualização: 13/04/2025 às 02:59h | Ref: CA055UM ESPAÇO INCRÍVEL PARA VOCÊ ADAPTAR AO SEU GOSTO! Em um terreno de 392m², apresentamos uma casa simples, contendo 2 quartos e demais ambientes. E um projeto em andamento inacabado, para RESIDENCIA DUPLEX, uma mistura entre o MODERNO e o RÚSTICO. Obra nova, seguindo para quarto em Mezanino, sala ampla, cozinha, banheiro e uma varanda incrível. Com possibilidade de ampliação. Sobre a casa já existente, antiga, precisando de melhorias e não averbada na sua totalidade. Sobre o bairro, é tranquilo, residencial e permite total harmonia entre uma vida urbana e retirada do barulho. não libera financiamento bancário. Para mais ainformações ou agendamento de visitas, acesse: 41 9 9 - Características: Jardim, Quintal, Vaga coberta, Vaga descoberta, - Cômodos: Área de Serviço, Cozinha, Sala de Estar, Sala de Jantar, Sala para 2 ambientes, - Proximidades: Bares e Restaurantes, Escola, Farmácia, Shopping Center, Supermercado, Academias, Posto de saúde,Descrição completa DescriçãoÚltima atualização: 17/05/2025 às 23:05h | Ref: SO2684Sobrado de alto padrão localizado em rua tranquila, próximo à Av. das Torres e ao Parque São José. Com design moderno e acabamento impecável, o imóvel conta com 3 suítes, sendo a master com amplo closet e banheiro com preparação para 2 chuveiros e nichos iluminados em LED. No térreo, o living possui sala de estar e jantar integradas com pé-direito de 3 metros, cozinha em conceito aberto com preparação para ilha, área gourmet integrada, lavabo, área de serviço, corredor lateral com acesso aos fundos e depósito funcional. Os acabamentos incluem persianas blackout automatizadas, preparação para ar-condicionado e aquecimento a gás, gesso decorado, iluminação moderna em LED, fechadura digital biométrica, esquadrias de alumínio e vidros panorâmicos. O piso é vinílico nos quartos e porcelanato Portobello em grandes formatos nas demais áreas. O imóvel também conta com escadas e pias esculpidas em travertino, portas de alumínio de alta qualidade e portão automatizado com corte a laser. São 2 vagas de garagem para maior comodidade. Ideal para quem busca conforto, sofisticação e qualidade de vida. Alterações de valor sem aviso prévio. DescriçãoÚltima atualização: 13/05/2025 às 19:30h | Ref: SJP1662Casa para Venda no bairro Aristocrata, localizado na cidade de São José dos Pinhais PR. Com 3 dormitórios, sendo 3 suítes, possui 4 banheiros, 3 vagas de garagem. Área Total de 125,00 m², Área Privativa de 115,00 m², Área do Terreno com 195,00 m². Casa de alto padrão bem arejada de 115 mt, principais atributos: -pé direito alto 4 mt altura - Infra para receber Alexia na Iluminação (quartos, salas, cozinha e gourmet) -janela da sala com 3mt altura - Iluminação toda pronta (spot, led, plafon de embutir, espeto jardim, arandelas, etc) -3 suítes com janela integrada (Alexia integrada) -infra para ar condicionado (todos os suítes e sala) -gesso rebaixado em todos os ambientes -jardim de inverno -áreas integradas ( sala de estar, de jantar, cozinha e área gourmet) -infra para Gas (cozinha, churrasqueira e suítes) -piso laminado nos quartos -porcelanato nas áreas frias -tubulação de passagem para câmeras -faixada moderna - Características: Quintal, - Cômodos: Área de Serviço, Copa, Cozinha, Lavabo, - Infraestrutura: Churrasqueira, Ponto de água quente,Descrição completa R$ 990.000Iptu: R$ 1.517 200m²4 Quartos2 Garagem4 BanheirosJardim frontal com uma vaga para carro coberta e uma descoberta. Portão automatizado e alarme, sala de estar, jantar em desnível, 1 suíte, ampla cozin...Rua Paulino De Siqueira CortesCentro, São José dos Pinhais/PRPage 2R$ 1.190.0003 Quartos2 Garagem4 BanheirosSobrado para Venda no bairro Centro, localizado na cidade de São José dos Pinhais PR. Área de Serviço, Sala, Cozinha, Com 3 dormitórios, sendo 3 suíte...Endereço indisponívelCentro, São José dos Pinhais/PRPage 3R$ 1.199.000 160m²3 Quartos2 Garagem5 BanheirosSe você está em busca de um lar que una conforto, sofisticação e praticidade, este sobrado no coração do bairro Centro, em São José dos Pinhais, é a e...Rua Norberto De Brito, 2190Centro, São José dos Pinhais/PRPage 4R$ 1.199.000Sobrado no Centro de São José dos Pinhais, com 3 suítes, localização privilegiada, 4 quadras da Rua XV de novembro, Prox. ao Condor da Joaquim Nabuco ...Endereço indisponívelCentro, São José dos Pinhais/PRPage 5R$ 1.200.000 297m²5 Quartos3 Garagem4 BanheirosTerreno com 445 metros (10,52 x 38,86 x 40,92) com sobrado de 297,74 metros (2 pavimentos), aprox 3 vagas na garagem, quintal nos fundos. 02 lojas emb...Rua Paulino De Siqueira CortesCentro, São José dos Pinhais/PRPage 6R$ 1.500.000 180m²3 Quartos2 Garagem4 BanheirosSobrado de alto padrão em São José dos PinhaisBREVE LANÇAMENTO Sobrado de alto padrão! Rua Norberto de Beto, 2190 Centro, São José dos Pinhais. 180m² ...Rua Norberto De Brito, 2190Centro, São José dos Pinhais/PRPage 7R$ 1.190.000 160m²3 Quartos3 Garagem3 BanheirosSOBRADO no Centro de São José dos Pinhais, próximo ao Condor da Joaquim Nabuco, excelente padrão de acabamento, possui 3 SUÍTES, sala de janta, sala d...Rua Norberto De Brito, 2190Centro, São José dos Pinhais/PRPage 8R$ 2.099.000 530m²4 Quartos4 Garagem4 BanheirosSobrado moderno em um terreno de 477m, no Centro de São José dos Pinhais, com 4 suítes, sala, cozinha, escritório, espaço de terreno, piscina, ático e...Endereço indisponívelCentro, São José dos Pinhais/PRPage 9R$ 1.350.000 192m²3 Quartos2 Garagem4 BanheirosSobrado para Venda no bairro Centro, localizado na cidade de São José dos Pinhais PR. Área de Serviço, Sala de estar Jantar, Cozinha,Com 3 dormitórios...Rua Doutor Motta Júnior, 1958Centro, São José dos Pinhais/PR DescriçãoÚltima atualização: 15/05/2025 às 07:20h | Ref: AND860Casa 4 quartos com suítes à venda no Silveira da Motta em São José dos Pinhais/PR - Confiancce imóveis *Ao ligar informe o código do anúncio AND860;Com uma localização privilegiada no prestigiado Bairro Silveira da Motta, em São José dos Pinhais, este sobrado de alto padrão oferece o melhor em termos de conforto e sofisticação. Situado em uma rua tranquila e residencial, o imóvel está próximo da Fábrica de Papel Celulose Iguaçu, a apenas 5 minutos do centro da cidade e ao lado do Shopping São José. Com acabamentos de alta qualidade, a propriedade possui 547 m² de terreno, e é composta por uma ampla sala de estar, uma sala íntima com lareira, sala de jantar, um escritório que pode ser utilizado como um quarto adicional, lavabo, cozinha planejada, uma dependência completa para empregada com banheiro, e uma lavanderia equipada com armários embutidos. O pavimento superior é composto por duas suítes luxuosas com hidromassagem, armários planejados e sacadas, sendo a suíte master com um espaço closet. Além disso, há uma demi-suíte, também equipada com armários planejados. A edícula possui uma ampla área de churrasqueira, banheiro e um depósito. A propriedade ainda conta com uma piscina e 8 vagas de garagem, sendo 4 cobertas. Entre os diferenciais deste imóvel, destacam-se as sancas em todos os ambientes, o teto decorado em gesso com lâmpadas embutidas, o aquecimento a gás e os cômodos planejados, oferecendo um alto nível de conforto e sofisticação aos seus moradores. Não perca a oportunidade de morar em um imóvel de alta qualidade e desfrutar do melhor que a região tem a oferecer! *Entre em contato e agende uma visita para conhecer este imóvel pessoalmente. *Trabalhe conosco! Seja um(a) corretor(a) de sucesso! *Valor sujeito a alteração sem aviso prévio; *Visitas apenas com o(a) consultor(a); *Encargos tributários e taxas como condomínio, IPTU, Seguro Incêndio e outras taxas, tem valores sujeito a atualizações; 22-05-2024Descrição completa VendaR$ 799.000Condomínio Não informadoIPTUNão informadoArea útil/total  140m² / 140m²Quartos:   3Suites:  1 SuiteGaragens:  2Banheiros:  2DescriçãoÚltima atualização: 16/05/2025 às 16:40h | Ref: 566903 quartos sendo uma suíte, sala, cozinha, banheiro social e área de serviço.Preparado para aquecimento a gás e ar condicionado.Fino acabamento com janelas em esquadrias de alumínio, piso em porcelanato e gesso rebaixado.01 vaga de garagem coberta e outra descoberta.Excelente localização, próximo ao aeroporto, escolas, hipermercado e vasto comércio local.Fácil acesso para Curitiba pela Avenida das Torres e a menos de 5 minutos do centro de São José dos Pinhais e shopping. Obs. Sobrado posicionado nos fundos. PRONTO.Agende uma visita com um de nossos corretores.* Valor pode sofrer alteração sem aviso prévio*Área privativaÁrea de serviçoCopaQuintalSacada com churrasqueiraSala de jantarPerguntas rápidas para o anuncianteFaça perguntas rápidas ao anunciante ou simplesmente escreva a sua própria pergunta. Cuidados a serem tomados: Nunca faça nenhum pagamento antecipado. O Portal serve apenas como divulgação, sendo assim não se responsabiliza pelas negociações feitas.Não pedimos PINs, senhas, protocolos ou códigos de confirmação. Desconfie se alguém entrar em contato em nome do Chaves na Mão.Desconfie de preços abaixo do mercadoNa dúvida ligue para o anuncianteVerifique bem toda a documentaçãoNunca efetue pagamento antecipadoO Chaves na Mão é um portal de classificados online e tem como objetivo a aproximação de interessados na compra, venda ou locação de imóveis, carros e motos, de modo que não presta serviços de consultoria ou intermediações de negócios entre seus anunciantes e usuários, portanto sendo de exclusiva responsabilidade dos seus anunciantes e usuários pelos anúncios e pelas negociações empreendidas.*Importante: Os anúncios listados em nosso site são publicados por terceiros. Logo, não nos responsabilizamos pelos dados apresentados.HomeBrasilPRSão José dos PinhaisBoneca do IguaçuRua Acre R$ 1.200.000 297m²5 Quartos3 Garagem4 BanheirosTerreno com 445 metros (10,52 x 38,86 x 40,92) com casa de 297,74 metros (2 pavimentos), aprox 3 vagas cobertas na garagem, quintal nos fundos. 02 loj...Rua Paulino De Siqueira CortesSão Pedro, São José dos Pinhais/PRPage 2R$ 699.000 101m²3 Quartos1 Garagens2 BanheirosÓtima casa à venda, localizada na cidade de São José dos Pinhais, no bairro Afonso Pena. O imóvel tem 3 quartos, sendo 1 suíte, possui 2 banheiros e 1...Rua Francisco Toczek, 795Afonso Pena, São José dos Pinhais/PRPage 3R$ 350.000 Cond: R$ 248 57m²3 Quartos2 Garagem1 BanheiroLinda casa em condomi?nio contendo 3 quartos, sala, cozinha, a?rea de servic?o , banheiro 2 vagas de garagem .super seguro, com 2 playground a?rea ver...Rua Afonso Miranda, 500Quississana, São José dos Pinhais/PRPage 4R$ 699.000 143m²3 Quartos2 Garagem3 BanheirosÓtima casa residencial, acabamentos de primeira, amplos cômodos e muito bem (link removido) com infraestrutura de ar condicionado para suíte e sala. E...Rua Acre, 395Boneca do Iguaçu, São José dos Pinhais/PRPage 5R$ 1.390.000Iptu: R$ 360 320m²5 Quartos3 Garagem3 BanheirosCASA COM TRÊS PAVIMENTOS EM SÃO JOSÉ DOS PINHAS NO JARDIM ARISTOCRATA REGIÃO NOBRE, APENAS 950 METROS DO SHOPPING SÃO JOSÉ, E PRÓXIMO AO CENTRO, SUPER...Rua Zacarias Alves Pereira, 1142Aristocrata, São José dos Pinhais/PRPage 6R$ 420.010 75m²3 Quartos2 Garagem2 BanheirosCasa para Venda no bairro São Marcos, localizado na cidade de São José dos Pinhais PR. Com 3 dormitórios, sendo 1 suíte, possui 2 banheiros, 2 vagas d...Rua José Trevisan, 357São Marcos, São José dos Pinhais/PRPage 7R$ 680.000Iptu: R$ 480 296m²4 Quartos7 Garagem2 BanheirosSobrado para Venda no bairro Parque da Fonte, localizado na cidade de São José dos Pinhais PR, ponto de referência 100 metros do Parque da Fonte . Com...Rua Lourenço José De Paula, 1531Parque da Fonte, São José dos Pinhais/PRPage 8R$ 699.800 95m²3 Quartos2 Garagem2 Banheiroscasa com 3 dormitórios à venda, 95 m² por R$ 699.000,00 - Afonso Pena - São José dos Pinhais/PR Casa à venda por R$ 699.000,00 - Jardim Monte Libano -...Rua Altevir De Lara, 91Afonso Pena, São José dos Pinhais/PRPage 9R$ 420.000 69m²3 Quartos4 Garagem2 BanheirosCasa 3 dormitórios para Venda no bairro Ipê, localizado na cidade de São José dos Pinhais PR. Com 3 dormitórios, sendo 1 suíte, possui 2 banheiros, 4 ...Rua Honorato Da SilveiraIpê, São José dos Pinhais/PRPage 10R$ 1.200.000 205m²3 Quartos3 Garagem3 BanheirosLinda residência Térrea Alto Padrão, em excelente localização. Cozinha com armários planejados, duas geladeiras, churrasqueira, Copa ampla com pia em ...Rua Professor João Clímaco De CarvalhoBraga, São José dos Pinhais/PRPage 11R$ 450.000 51m²2 Quartos1 Garagens1 BanheiroAtenção, essa é a hora de fazer acontecer! Ensolarada casa, com dois quartos, uma ótima sala para dois ambientes, cozinha, banheiro social; garagem co...Rua Francisco Alves, 857Parque da Fonte, São José dos Pinhais/PRPage 12R$ 1.189.990Iptu: R$ 200 180m²3 Quartos3 Garagem4 BanheirosBelíssima casa muito bem distribuída, tudo absolutamente impecável, moderna, espaçosa e simplesmente linda, de muito bom gosto, imóvel novinho pronto ...Rua Alexandre Possebon Filho, 89Afonso Pena, São José dos Pinhais/PRPage 13R$ 1.100.000Iptu: R$ 1.670 229m²3 Quartos4 Garagem4 BanheirosEsse lindo sobrado, possui 229m2 de área construída privativa, ótima ventilação natural, excelente estado de conservação. Dispõe de 3 quartos, sendo 1...Rua Antônio Florêncio Guimarães, 273Silveira da Motta, São José dos Pinhais/PRPage 14R$ 364.000 45m²2 Quartos3 Garagem1 BanheiroLinda casa conta com 02 dormitórios, sala de estar de jantar, cozinha, área de serviço, banheiro social, 03 vagas de garagem, amplo quintal com churra...Travessa Giacomo Martinatto, 100Colônia Rio Grande, São José dos Pinhais/PRPage 15R$ 382.3883 Quartos, 1 Vaga na Garagem, Varanda/sacada, 2 Wc, Sala, Lavabo, Cozinha.  Baixar edital e anexosRUA JOSE LUCIANO,N. SN CS 04, PEDRO MORO - CEP: 8302...Rua José Luciano, --Pedro Moro, São José dos Pinhais/PRPage 16R$ 760.000 115m²3 Quartos3 Garagem3 BanheirosR$760.000,00 Sobrado de frente para a rua no Bairro Cidade Jardim em São José dos Pinhais, bem próximo do Centro, apenas 1,5 Km do Shopping São José. ...Travessa Equador, 60Cidade Jardim, São José dos Pinhais/PRPage 17R$ 365.000 45m²2 Quartos3 Garagem1 BanheiroExcelente Residencia saída para rua, casa frente, conta com 02 dormitórios, sala de estar de jantar, cozinha, área de serviço, banheiro social, 03 vag...Travessa Giacomo MartinattoSanto Antônio, São José dos Pinhais/PRPage 18R$ 1.200.0003 Quartos2 Garagem3 BanheirosSobrado amplo e bem localizado - 251,45m² de área construída Este sobrado conta com aproximadamente 251,45m², dispondo de três dormitórios, sendo um d...Dionizia Itália Bino, 98Silveira da Motta, São José dos Pinhais/PRPage 19R$ 919.000 155m²4 Quartos2 Garagem2 BanheirosSobrado para Venda no bairro Boneca do Iguaçu, localizado na cidade de São José dos Pinhais PR. Com 4 dormitórios, sendo 2 suítes, possui 2 banheiros,...Rua Frei Belino Maria Treviso, 366Boneca do Iguaçu, São José dos Pinhais/PRPage 20R$ 894.000 201m²3 Quartos2 Garagem3 BanheirosSobrado para Venda no bairro Costeira, localizado na cidade de São José dos Pinhais PR. Com 3 dormitórios, sendo 1 suíte, possui 3 banheiros, 2 vagas ...Rua Oristela Foggiatto, 114/196Costeira, São José dos Pinhais/PRPage 21R$ 370.000 130m²3 Quartos2 Garagem2 BanheirosSobrado à Venda Costeira, São José dos PinhaisPR Endereço: Rua Francisco Alves de Lima, 211 Costeira CEP: 83.015-510, próximo ao Batalhão da Policia M...Rua Francisco Alves De Lima, 211Costeira, São José dos Pinhais/PRPage 22R$ 2.590.000 520m²4 Quartos12 Garagem5 BanheirosExcelente residência no bairro Aristocrata, moderna, confortável, espaçosa, edificada com materiais de alto padrão e com ótima qualidade construtiva. ...Rua Sócrates, 100Aristocrata, São José dos Pinhais/PRPage 23R$ 550.000Iptu: R$ 577 143m²3 Quartos4 Garagem1 BanheiroImóvel com ótima localização, em uma das Avenidas principais do Bairro, com via duplicada, amplo terreno privativo, piso em cerâmica em todos os ambie...Avenida Baptistin PaulettoDel Rey, São José dos Pinhais/PRPage 24R$ 1.298.000 225m²3 Quartos2 Garagem4 BanheirosSobrado para Venda no bairro Afonso Pena, localizado na cidade de São José dos Pinhais PR. Com 3 dormitórios, sendo 1 suíte, possui 4 banheiros, 2 vag...Rua Alexandre Possebon Filho, 89Afonso Pena, São José dos Pinhais/PRPage 25R$ 205.000 186m²2 Quartos1 Garagens1 BanheiroOportunidade em São José dos Pinhais, contendo duas casas separadas com entradas individuais. A casa da frente contém 2 dormitórios, 1 banheiro, 1 sal...Rua Diomiro Chiuratto, s/nQuississana, São José dos Pinhais/PRPage 26R$ 558.000 83m²3 Quartos3 Garagem2 BanheirosCasa moderna, com 3 quartos sendo 1 suíte, sala de jantar, sala de estar, cozinha, banheiro, lavanderia coberta, lavabo, vaga para até 3 carros. Permi...Endereço indisponívelCruzeiro, São José dos Pinhais/PR Region in BrazilSouth Region Região SulRegionCoordinates: 25°26′S 49°16′W / 25.433°S 49.267°W / -25.433; -49.267Country BrazilStatesParaná, Rio Grande do Sul, Santa CatarinaArea • Region576,409.6 km2 (222,553.0 sq mi) • Rank5thPopulation (2022) • Region29,937,706 • Rank3rd • Density52/km2 (130/sq mi)  • Rank2nd • Urban82%GDP[1] • TotalR$ 1.560 trillion(US$ 289.348 billion)HDI • Year2017 • Category0.798 – high (1st) • Life expectancy77.2 years (1st) • Infant mortality7.7 per 1,000 (5th) • Literacy98.3% (1st)Time zoneUTC−03:00 (BRT) The South Region of Brazil (Região Sul do Brasil [ʁeʒiˈɐ̃w ˈsuw du bɾaˈziw]) is one of the five regions of Brazil. It includes the states of Paraná, Rio Grande do Sul, and Santa Catarina, and covers 576,409.6 square kilometres (222,553.0 sq mi), being the smallest region of the country, occupying only about 6.76% of the territory of Brazil. Its whole area is smaller than that of the state of Minas Gerais, in Southeast Brazil, for example or the whole metropolitan France. It is a tourist, economic and cultural pole. It borders Uruguay, Argentina, and Paraguay, as well as the Centre-West and Southeast regions, and the Atlantic Ocean. The region is considered the safest in Brazil to visit, having a lower crime rate than other regions in the country.[2] Main article: Indigenous peoples in Brazil São Miguel das Missões, where Jesuits lived with local Indigenous. By the time the first European explorers arrived, all parts of the territory were inhabited by semi-nomadic hunter-gatherer native tribes. They subsisted on a combination of hunting, fishing, and gathering. European colonization in Southern Brazil started with the arrival of Portuguese and Spanish Jesuit missionaries. They lived among the Natives and converted them to Catholicism. Colonists from São Paulo (Bandeirantes) arrived in the same period.[3] For decades, the Portuguese and Spanish crowns disputed over this region. Due to this conflict, the King of Portugal encouraged the immigration of settlers from the Azores Islands to Southern Brazil, in an attempt to build up a Portuguese population. Between 1748 and 1756, six thousand Azoreans arrived. They composed over half of the population of Rio Grande do Sul and Santa Catarina by the late 18th century.[4] Areas of German settlement in Southern Brazil (pink), in 1905 Pomerode, A Pomeranian-German colony in Santa Catarina The first German immigrants came to Brazil soon after it gained independence in 1822 from Portugal. They were recruited to work as small farmers because there were many large land holdings without sufficient workers. To attract the immigrants, the Brazilian government had promised them large tracts where they could settle with their families and colonize the region. The first immigrants arrived in 1824, settling in the city of São Leopoldo. Over the next four decades, another 27,256 Germans were brought to Rio Grande do Sul to work as smallholders in the country.[5] By 1904, it is estimated that 50,000 Germans had settled in this state. In Santa Catarina, most German immigrants were not brought by the Brazilian government but by private groups that promoted the immigration of Europeans to the Americas, such as the Hamburg Colonization Society. These groups created rural communities or colonies for immigrants, many of which developed into large cities, such as Blumenau and Joinville, the largest city in Santa Catarina. Considerable numbers[clarification needed] of immigrants from Germany arrived at Paraná during the civil war, most of them coming from Santa Catarina; others were Volga Germans from Russia.[6] Main article: Ragamuffin War The Ragamuffin War was a Republican uprising that began in Southern Brazil (Rio Grande do Sul and Santa Catarina) in 1835. The rebels, led by generals Bento Gonçalves da Silva and Antônio de Souza Netto with the support of the Italian warrior Giuseppe Garibaldi, surrendered to imperial forces in 1845. This conflict occurred because in Rio Grande do Sul, the state's main product, the charque (dried and salted beef), suffered stiff competition from charque from Uruguay and Argentina. The imports had free access to the Brazilian market while gaúchos had to pay high taxes to sell their product inside Brazil. The Italian revolutionary Giuseppe Garibaldi joined the rebels in 1839. With his help the revolution spread through Santa Catarina, in the northern border of Rio Grande do Sul. After many conflicts, in 1845 peace negotiations ended the war. Italian immigrants started arriving in Brazil in 1875. They were mostly peasants from the Veneto in Northern Italy (but also from Trentino and Lombardia) attracted to Southern Brazil for economic opportunities and the chance to acquire their own lands. Most of the immigrants worked as small farmers, mainly cultivating grapes in the Serra Gaúcha. Italian immigration to the region lasted until 1914, with a total of 100,000 Italians settling in Rio Grande do Sul in this period, and many others in Santa Catarina and Paraná.[7] In 1898, there were a total of 300,000 people of Italian origin in Rio Grande do Sul; 50,000 in Santa Catarina; and 30,000 in Paraná. Today their Southern Brazilian descendants number 9.7 million and comprise 35.9% of Southern Brazil's population.[8][9] Curitiba Porto Alegre Florianópolis As noted, the region received numerous European immigrants during the 19th century, who have had a large influence on its demography and culture. The main ethnic origins of Southern Brazil are Portuguese, Italian, German, Austrian, Luxembourger, Polish, Ukrainian, Spanish, Dutch and Russian. Smaller numbers that follow are French, Norwegian, Swedish, Danish, African, Swiss, Croat, Lebanese, Lithuanian and Latvian, Japanese, Finnish and Estonian, Belarusian, Slovene, Ashkenazi Jew, Caboclo, British, Czech, Slovak, Belgian and Hungarian[10][11][12][13][14][15] Polish descendants at a Christmas festival in Curitiba. Brazilians at the Oktoberfest of Blumenau. Opening of the 2022 Grape festival in Caxias do Sul. City State Population (2022) Curitiba  Paraná 1,773,718 Porto Alegre  Rio Grande do Sul 1,332,845 Joinville  Santa Catarina 616,317 Londrina  Paraná 555,965 Florianópolis  Santa Catarina 537,211 Caxias do Sul  Rio Grande do Sul 463,501 Maringá  Paraná 409,657 Blumenau  Santa Catarina 361,261 Ponta Grossa  Paraná 358,371 Canoas  Rio Grande do Sul 347,657 Pelotas  Rio Grande do Sul 325,689 Skin color/Race (2022)[16] White 72.6% Mixed 21.7% Black 5.0% East Asian 0.4% Indigenous 0.3% Climate types of Southern Brazil. Southern Brazil has subtropical or temperate climate. The annual average temperatures vary between 12 °C (53.6 °F) and 22 °C (71.6 °F). It snows in the mountain ranges. The region is highly urbanized (82%) and many cities are famous for their urban planning, like Curitiba and Maringá, both in Paraná State. It has a relatively high standard of living, with the highest Human Development Index of Brazil, 0.859 (2007), and the second highest per capita income of the country, $13,396, behind only the Southeast Region. The region also has a 98.3% literacy rate. Portuguese, the official language of Brazil, is spoken by the entire population. In the south countryside, dialects of German or Italian origins are also spoken. The predominant dialects are Hunsrückisch and Venetian (or Talian). In Rio Grande do Sul and Curitiba there are some Yiddish speakers. In the northern region of Paraná there are some Japanese speakers. In the region around Ponta Grossa there are also some Dutch speakers. There are Polish language and Ukrainian language speakers in Paraná as well.[17][18] Indigenous languages still spoken in some villages include Guarani and Kaingang. Vineyards in Rio Grande do Sul. Wheat in Paraná. Tobacco in Rio Grande do Sul. The main agricultural products grown are: soy (35% of the country's production, which is the world's largest producer); maize (35% of the country's production, which is the 3rd world producer); tobacco (almost all the production of the country, which is the second largest producer in the world and the largest exporter); rice (80% of the country's production, which is the ninth largest producer in the world); grape (almost all the production of the country, which is the eleventh largest producer in the world); apple (almost all the production of the country, which is the thirteenth world producer); wheat (almost all the country's production); oat (almost all the country's production); sugar cane (8% of the country's production, which is the world's largest producer); cassava (25% of the country's production, which is the fifth largest producer in the world); yerba mate (almost all the production of the country, which is one of the largest producers in the world); bean (26% of the country's production, which is the third largest producer in the world); in addition to producing relevant quantities of: orange (6% of the country's production, which is the world's largest producer); tangerine (30% of the country's production, which is the sixth largest producer in the world); persimmon (20% of the country's production, which is the sixth largest producer in the world); barley, peach, fig and onion (most of the country's production); strawberry.[19] Cattle in Rio Grande do Sul. Sheep in Rio Grande do Sul. Swine in Santa Catarina Poultry in Santa Catarina In 2017, the southern region gathered around 12% of Brazil's cattle (27 million head of cattle).[20] In sheep farming, in 2017, the South Region was the second largest in the country, with 4.2 million head. Sheep shearing activity continued to be predominant in the South, which is responsible for 99% of wool production in the country. Rio Grande do Sul continued to be the state with the highest national participation, representing 94.1% of the total. The municipalities of Santana do Livramento, Alegrete and Quaraí led the activity. Currently, meat production has become the main objective of sheep farming in the State, due to the increase in prices paid to the producer that made the activity more attractive and profitable.[20] Intensive livestock farming is also highly developed in the South, which ranks first in the ranking of Brazilian milk production. Some of the milk produced in the South benefits from the dairy industries. The South has 35.7% of the Brazilian milk production, competing with the Southeast (which was the largest producer until 2014), which has 34.2%. The southeast has the largest herd of cows milked: 30.4% of the total of 17.1 million existing in Brazil. The highest productivity, however, is that of the Southern Region, with an average of 3,284 liters per cow per year, which is why it has led the ranking of milk production since 2015. The municipality of Castro, in Paraná, was the largest producer in 2017, with 264 million liters of milk. Paraná is already the second largest national producer with 4.7 billion liters, only surpassed by Minas Gerais.[21][22] In pork, the 3 southern states are the largest producers in the country. Santa Catarina is the largest producer in Brazil. The State is responsible for 28.38% of the country's slaughter and 40.28% of Brazilian pork exports. Paraná, for its part, has a breeding stock of 667 thousand inhabited dwellings, with a herd representing 17.85% of the Brazilian total. Paraná occupies the second position in the country's productive ranking, with 21.01%, and the third place among exporting states, with 14.22%. In third place in Brazil is Rio Grande do Sul, with almost 15% participation.[20][22] Poultry farming is strong in the South. In 2018, the South region, with an emphasis on the creation of chickens for slaughter, was responsible for almost half of the Brazilian total (46.9%). Paraná only represented 26.2%. Paraná occupies the Brazilian leadership in the ranking of chicken producing and exporting states. Rio Grande do Sul ranks third in national production, with 11%.[20] In egg production, the South Region is the 2nd largest in Brazil, with 24.1% of the country's production. Paraná ranks 2nd in the Brazilian ranking, with 9.6% of the national participation.[20] In fish farming, western Paraná, in municipalities close to Toledo and Cascavel, has become the largest fishing region in the country, with tilapia as the main cultivated species. The west represents 69% of all the production of Paraná, the largest national producer, with 112 thousand tons. Of this amount, 91% refers to tilapia farming.[22] The South region was the main producer of honey in the country in 2017, representing 39.7% of the national total. Rio Grande do Sul was the first with 15.2%, Paraná in second place with 14.3%, Santa Catarina in fifth place with 10.2%.[23] Amethyst mine in Ametista do Sul, in Rio Grande do Sul. Santa Catarina is the largest producer of coal in Brazil, mainly in the city of Criciúma and its surroundings. Crude mineral coal production in Brazil was 13.6 million tons in 2007. Santa Catarina produced 8.7 Mt (million tons); Rio Grande do Sul, 4.5 Mt; and Paraná, 0.4 Mt. Despite the extraction of mineral coal in Brazil, the country still needs to import around 50% of the coal consumed, since the coal produced in the country is of low quality, since it has a lower concentration of carbon. Countries supplying mineral coal to Brazil include South Africa, the United States and Australia. Mineral coal in Brazil supplies, in particular, thermoelectric plants that consume around 85% of production. The cement industry in the country, on the other hand, is supplied with approximately 6% of this coal, leaving 4% for the production of cellulose paper and only 5% in the food, ceramic and grain industries. Brazil has reserves of peat, lignite and hard coal. Coal totals 32 billion tons of reserves and is mainly located in Rio Grande do Sul (89.25% of the total), followed by Santa Catarina (10.41%). The Candiota (RS) deposit only has 38% of all the national coal. As it is an inferior quality coal, it is used only in thermoelectric power generation and at the deposit site. The oil crisis in the 1970s led the Brazilian government to create the Energy Mobilization Plan, with intense research to discover new coal reserves. The Geological Survey of Brazil, through works carried out in Rio Grande do Sul and Santa Catarina, greatly increased previously known coal reserves between 1970 and 1986 (mainly between 1978 and 1983). Then good quality coal, suitable for use in metallurgy and in large volumes (seven billion tons), was discovered in several deposits in Rio Grande do Sul (Morungava, Chico Lomã, Santa Teresinha), but at relatively great depths (up to 1,200 m), which has prevented its use until now. In 2011, coal represented only 5.6% of the energy consumed in Brazil, but it is an important strategic source, which can be activated when, for example, the water levels in the dams are very low, reducing the excess supply of water. hydroelectric power. This happened in 2013, when several thermoelectric plants were closed, thus maintaining the necessary supply, although at a higher cost.[24][25] Paraná is the largest producer of oil shale in Brazil. In the city of São Mateus do Sul, there is a plant Petrobras specialized in the production of the material. Approximately 7,800 tons are processed daily.[26] Rio Grande do Sul is an important producer of gemstones. Brazil is the world's largest producer of amethyst and agate, and Rio Grande do Sul is the country's largest producer. Agate has had local extraction since 1830. The largest producer of amethyst in Brazil is the city of Ametista do Sul. This stone was very rare and expensive throughout the world, until the discovery of large deposits in Brazil, which caused a considerable drop in its value.[27][28][29][30][31] BRF meat factory in Santa Catarina. Hering textile industry in Santa Catarina. Salton winery in Rio Grande do Sul Klabin pulp and paper mill in Paraná Beira Rio shoe factory, Rio Grande do Sul Neugebauer Chocolate Factory, Rio Grande do Sul The region concentrates 20% of the industrial GDP of the country.[32][33][34] In 2019, Paraná was the second largest vehicle producer in the country (Brazil is one of the 10 largest vehicle producers in the world). Paraná has in its territory the Volkswagen, Renault, Audi, Volvo and DAF factories; Santa Catarina has GM and BMW plants and Rio Grande do Sul, a GM plant.[35] In the food industry, in 2019, Brazil was the second largest exporter of processed foods in the world, with a value of US$34.1 billion in exports. Regarding the creation of national or multinational companies, Rio Grande do Sul created companies such as Neugebauer, Camil Alimentos, Fruki, Cervejaria Polar, Vinícola Aurora and Vinícola Salton. Santa Catarina created companies such as Sadia and Perdigão (which later merged into BRF), Seara Alimentos (which today belongs to JBS), Aurora, Gomes da Costa, Cervejaria Eisenbahn and Hemmer Alimentos. Paraná created companies such as: Frimesa, C.Vale, Nutrimental, Copacol, Coopavel and Matte Leão.[36][37][38] In the footwear industry, in 2019 Brazil produced 972 million pairs, being the fourth largest producer in the world, behind China, India and Vietnam, and ranks 11th among the largest exporters. The Brazilian state that most exports the product is Rio Grande do Sul: in 2019 it exported US$448.35 million. Most of the product goes to the United States, Argentina and France. Santa Catarina also has a shoe production center in São João Batista.[39][40] In the textile industry, Brazil, despite being among the 5 largest producers in the world in 2013, and being representative in the consumption of textiles and clothing, had very little insertion in world trade. In 2015, Brazilian imports ranked 25th (US$5.5 billion). And in exports, it only ranked 40th in the world ranking. Brazil's participation in the world trade of textiles and clothing is only 0.3%, due to the difficulty of competing in price with producers in India and mainly in China. The South had 32.65% of the country's textile production. Santa Catarina is the second largest textile and clothing employer in Brazil. It held the national leadership in the manufacture of pillows and is the largest producer in Latin America and the second in the world in woven labels. It's the nation's largest exporter of toilet / kitchen linen, cotton terry fabrics and cotton knit shirts. Some of the most famous companies in the region are Hering, Malwee, Karsten and Haco. In the electronics industry, the industry turnover in Brazil reached R $153.0 billion in 2019, around 3% of the national GDP. The number of employees in the sector was 234,500 people. Brazil has two large electroelectronic production poles, located in Campinas, in the State of São Paulo, and in the Manaus Free Zone, in the State of Amazonas. The country also has other smaller centers, one of which is Curitiba, the capital of Paraná. The Curitiba technology center has companies such as Siemens and Positivo Informática. In total, 87 companies and 16 thousand employees work in Tecnoparque, an area of 127 thousand square meters created by state law in 2007. Tecnoparque can grow to 400 thousand square meters and receive up to four times the number of workers it has today, reaching 68 thousand people.[41] In the home appliance industry, sales of so-called "white line" equipment were 12.9 million units in 2017. The sector had its sales peak in 2012, with 18.9 million units. The brands that sold the most were Brastemp, Electrolux, Consul and Philips. Consul is originally from Santa Catarina, merged with Brastemp and today is part of the multinational Whirlpool Corporation. Another famous brand from the South was Prosdócimo, founded in Curitiba, which was sold to Electrolux. In the small electrical appliances sector, the Britânia company is originally from Curitiba.[42] In the metallurgical sector, the South has one of the most famous companies in the country, Tramontina, which employs more than 8,500 employees and has 10 production units. Other famous companies in the South are Marcopolo, a bus body manufacturer, which had a market value of R $2.782 billion in 2015, and Randon, a group of 9 companies specialized in transport solutions, which groups together vehicle manufacturers, auto parts, and road equipment – employs around 11 thousand people and recorded gross sales in 2017 of R $4.2 billion. In Santa Catarina, the machinery and equipment industry stands out in the manufacture of compressors, being a leader in exports of this product among the states of the country, in addition to being an important producer of forestry equipment. In metallurgy, the state has the largest national manufacturer of sinks, vats and stainless steel tanks, trophies and medals, fasteners (screws, nuts, etc.), jacketed tanks for fuels, industrial pressure vessels and malleable iron connections. It is the world leader in engine blocks and iron heads, being the largest exporter of this product in Brazil. In the pulp and paper sector, Brazilian pulp production was 19,691 million tons in 2019. The country exported US$7.48 billion in pulp this year, US$3.25 billion to China alone. Exports of the Brazilian forest industry totaled US$9.7 billion (US$7.48 billion in pulp, US$2 billion in paper, and US$265 million in wood panels). Paper production was 10,535 million tons in 2019. The country exported 2,163 million tons. In 2016, the pulp and paper industry in the south of the country represented 33% of the national total. This year, Paraná was the national leader in the production of roundwood (mainly eucalyptus) for the pulp and paper industry (15.9 million m3); Brazil was the second country that produced the most pulp in the world and the eighth in the production of paper. The city that produced the most these woods in Brazil was Telêmaco Borba (PR), and the fifth largest was Ortigueira (PR).[43][44][45][46] Rio Grande do Sul has a great potential for palaeontological tourism, with many paleontological sites and museums in Paleorrota. There is a large area in the center of the state that belongs to the Triassic. Here lived Rhynchosaur, thecodonts, exaeretodons, Staurikosaurus, Guaibasaurus, Saturnalia tupiniquim, Sacisaurus, Unaysaurus, and many others. Centro-Sul Gaúcho German Brazilians Immigration to Brazil Italian Brazilians Polish Brazilians Spanish immigration to Brazil Russian Brazilians The South Is My Country ^ "PIB por Unidade da Federação, 2021". ibge.gov.br. ^ "Jaraguá do Sul é a cidade mais segura do Brasil – Notícias – R7 Domingo Espetacular". noticias.r7.com. Retrieved 29 April 2018. ^ RS VIRTUAL - O Rio Grande do Sul na Internet - História - Missões - Como foi o surgimento dos Sete Povos das Missões Archived 2007-09-05 at the Wayback Machine ^ "Imigrantes: Açorianos"[usurped] ^ Germans Archived 2007-07-16 at the Wayback Machine ^ "História da Imigração Alemã". Archived from the original on 2007-09-28. Retrieved 2006-08-30. ^ Italians Archived 2007-09-27 at the Wayback Machine ^ Ciccone, Romeu. "EmigracaoIt". Angelfire. Archived from the original on 24 August 2008. Retrieved 29 April 2018. ^ pt:Imigração italiana no Brasil#Rio Grande do Sul ^ Imigração no Brasil: Histórico. Italianos Espanhóis Japoneses Judeus Portugueses Sírios e Libaneses Alemães Archived 2004-10-10 at the Wayback Machine ^ Marília D. Klaumann Cánovas (2004). "A GRANDE IMIGRAÇÃO EUROPÉIA PARA O BRASIL E O IMIGRANTE ESPANHOL NO CENÁRIO DA CAFEICULTURA PAULISTA: ASPECTOS DE UMA (IN)VISIBILIDADE" [The great European immigration to Brazil and immigrants within the Spanish scenario of the Paulista coffee plantations: one of the issues (in) visibility] (PDF) (in Portuguese). cchla.ufpb.br. Archived from the original (PDF) on 3 October 2009. ^ "Principais levas de imigração para o Brasil". Abril. Archived from the original on 2 April 2016. Retrieved 6 April 2016. ^ "Brazil – Modern-Day Community". www.jewishvirtuallibrary.org/. 2013. Archived from the original on 2013-11-04. Retrieved 2013-12-22. ^ "Entrada de estrangeiros no Brasil". Retrieved 2014-01-23. ^ "Federação Israelita do Rio Grande do Sul". firgs.org.br. 2009. Archived from the original on 2009-05-28. Retrieved 2013-12-25. ^ "Censo 2022 - Panorama". ^ "O alemão lusitano do Sul do Brasil - DW - 20.04.2004". DW.COM. Archived from the original on 5 February 2012. Retrieved 29 April 2018. ^ "ELB". www.labeurb.unicamp.br. Archived from the original on 15 September 2011. Retrieved 29 April 2018. ^ Brazilian agriculture in 2018, by FAO ^ a b c d e PPM 2017: Rebanho bovino predomina no Centro-Oeste e Mato Grosso lidera entre os estados ^ Produção de leite cai 0,5% e totaliza 33,5 bilhões de litros em 2017 ^ a b c REGIÃO SUL DO BRASIL É O MAIOR CENTRO PRODUTIVO DE PROTEÍNA ANIMAL DO MUNDO ^ PPM 2017: Rebanho bovino predomina no Centro-Oeste e Mato Grosso lidera entre os estados ^ Carvão Mineral ^ Carvão mineral no Brasil e no mundo ^ A maior usina de xisto do País ^ Algumas Gemas Clássicas ^ Rio Grande do Sul: o maior exportador de pedras preciosas do Brasil ^ Os alemães e as pedras preciosas gaúchas ^ Maior pedra de água-marinha é brasileira e ficará exposta nos EUA ^ "G1 - Pedras de ametista são atrativos para turistas em cidade no Norte do RS - notícias em Nossa Terra 2013". g1.globo.com. Archived from the original on 2013-08-22. "G1 - Pedras de ametista são atrativos para turistas em cidade no Norte do RS - notícias em Nossa Terra 2013". g1.globo.com. Archived from the original on 2013-08-22. ^ Perfil de la industria de Paraná ^ Perfil de la industria de Rio Grande del Sur ^ Perfil de la industria de Santa Catarina ^ O novo mapa das montadoras ^ A indústria de alimentos e bebidas na sociedade brasileira atual ^ Faturamento da indústria de alimentos cresceu 6,7% em 2019 ^ "Indústria de alimentos e bebidas faturaram R$ 699,9 bi em 2019 | Agência Brasil". agenciabrasil.ebc.com.br. Archived from the original on 2020-02-19. "Indústria de alimentos e bebidas faturaram R$ 699,9 bi em 2019 | Agência Brasil". agenciabrasil.ebc.com.br. Archived from the original on 2020-02-19. ^ Abicalçados apresenta Relatório Setorial 2019 ^ Exportação de Calçados: Saiba mais ^ A indústria eletroeletrônica do Brasil - Levantamento de dados ^ Um setor em recuperação ^ Produção nacional de celulose cai 6,6% em 2019, aponta Ibá ^ Sabe qual é o estado brasileiro que mais produz Madeira? Não é São Paulo ^ São Mateus é o 6º maior produtor de madeira em tora para papel e celulose no país, diz IBGE ^ Made in Espírito Santo: celulose capixaba é usada em papel até do outro lado do mundo Retrieved from " São José dos Pinhais está localizada no estado do Paraná, na região metropolitana de Curitiba. Destaca-se por ser um importante pólo automotivo do País, abrigando montadoras da Volkswagen, Audi, Nissan e Renault. São José dos Pinhais é, também, sede do Aeroporto Internacional Afonso Pena, principal terminal aéreo do estado brasileiro do Paraná. Nos últimos anos diversas pessoas se mudaram para a cidade em busca de emprego, aumentando rapidamente a busca por imóveis em São José dos Pinhais. Visite o site da Prefeitura de São José dos Pinhais São-joseense, o Portal imoveissaojose.com | Imóveis São José dos Pinhais divulga imobiliárias em São José dos Pinhais e região, é integrante da rede Portais Imobiliários, que reúne imobiliárias e imóveis em todo o Brasil. Acesse nossa página de estatística e veja os valores médios dos imóveis em São José dos Pinhais por tipo de imóvel e bairro. "Graça seja convosco, e paz, da parte de Deus nosso Pai, e do Senhor Jesus Cristo." 1CO 1:3 O sangue de Jesus Cristo, filho do Deus vivo, te purifica de todos os pecados. Copyright © Orionweb informações e tecnologias.